

HOTĂRÂREA Nr. 32 /2025

privitoare la aprobarea documentației de urbanism : Plan Urbanistic Zonal - „ZONĂ DE DEPOZITARE AGRICOLĂ” în comuna Turia, localitatea Turia, nr.867/a, județul Covasna și a Regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul local al comunei Turia, județul Covasna,
Întrunit în ședință ordinară la data de 24 iunie 2025,

Analizând Referatul de aprobare prezentat de dl. dr.ing. Daragus Attila primar, referitor la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației de urbanism ,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Public de Cadastru și Agricultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turia, precum și Avizul Comisiei de specialitate de resort, întocmite în acest sens,

În urma Avizului de oportunitate nr. 14 / 12.08.2024 al Arhitectului șef al Județului Covasna,

În urma și cu respectarea Hotărârii Consiliului local nr. 48/29.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Având în vedere Raportul Compartimentului Public de Cadastru și Agricultură privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea PUZ,

În baza prevederilor art. 129 alin.2 lit. c) , alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art.25 alin.(1) ,art.47 alin.(1) ,alin.(2) lit. "c" ,alin.(3) lit. "c" , art. 56 alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 , privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 : Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „ZONA DE DEPOZITARE AGRICOLĂ” în comuna Turia, localitatea Turia, nr. 867/a, județul Covasna, și a Regulamentului local de urbanism aferent, beneficiari : Pánczél Iuliu, Pánczél Ildikó, conform documentației întocmite de proiectantul B.I.A. Monica Serban din municipiul Sfântu Gheorghe, Proiect nr. 2408/ 2024, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate, privind terenul din extrasul de Carte funciară nr.32803 Turia, nr. cad. 32803 în suprafață de 2.227 mp., care se introduce în intravilan .

Art. 2 : Lucrările de racordare , respectiv branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitori, pe cheltuiala acestora. Rețelele edilitare, indiferent de modul de finanțare , intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism , cu modificările și completările ulterioare. .

Art. 3 : Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

- P.O.T. : maxim 60 %.
- C.U.T.: maxim 0,60
- Regim maxim de înălțime pentru clădiri : P înalt; înălțimea la cornișă nu va depăși 6,00 m. de la cota ± 0,00 a construcției ; înălțimea la coamă a clădirilor va fi de maximum 8,0 metri de la cota ± 0,00 a construcției.
- Se menține zona edificabilă în incinta reglementată, retrageri minime obligatorii: 5 m față de drumul de exploatare, 2 m față de limita estică a parcelei

- spațiile verzi propuse vor reprezenta minim 20 % din incinta de depozitare
- nu se admite staționarea vehiculelor în spațiul public

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează dl. Dr. ing. Daragus Attila primarul comunei și dl. Karacsi Krisztián, consilier la Compartimentul Public de Cadastru și Agricultură din aparatul de specialitate al primarului comunei Turia.

Turia, la 24 iunie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dr. Miklós Etelka-Tünde



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Pánczél Katalin



Difuzarea:

- 1 la dosar I/1
- 1 la Instituția Pref.-Jud. Covasna
- 1 la Comp. Urbanism
- 1 la Comp. Public. de Cad. Și Agric.
- 1 la dl. Primar
- 1 la beneficiar
- 1 la pagina web
- 1 pt. afișare